



ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΣΤΑΘΜΗ 1

ΚΑΛΥΨΗ (ΙΣΟΡΗΘ) ΚΑΛΥΨΗ-ΣΔ
 $(4.05 + 3.95) / 2 \times 10.20 = 40.80$
 $180 \times 1.85 = 3.33$ 44.13 m^2

V. ΟΓΚΟΣ $44.13 \times (3.50 + 0.60 + 1.00 / 2 - \text{ΣΤΗΛΗ}) = 203.0 \text{ m}^3$

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΛΥΨΗ II (ΥΠΟΓΗΘ) ΚΑΛΥΨΗ
 $9.30 \times 5.0 = 46.50$
 $(9.30 - 2.20) \times 4.90 = 34.79$ 81.29 m^2

ΣΚΑΛΑ $[(5.00 + 0.70 \times 2.05) + 2.20] \times 0.70 = 5.45 \text{ m}^2$

V. ΟΓΚΟΣ $81.29 \times 2.70 = 219.48 \text{ m}^3$

ΣΤΑΘΜΗ 2

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΛΥΨΗ II ΙΣΟΡΗΘ ΥΠΟΓΗΘ ΜΗΝΟ
 ΚΑΛΥΨΗ - ΣΔ - 81.29 m^2

V. ΟΓΚΟΣ $(2.70 + 1.00 / 2 (\text{ΣΤΗΛΗ})) \times 81.29 = 260.13$

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΚΑΛΥΨΗ $44.13 + 81.29 = 125.42 \text{ m}^2$

ΣΔ 125.42 m^2

V. ΟΓΚΟΣ $203.0 + 219.48 + 260.13 = 682.61 \text{ m}^3$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΤΙΠΙΟ I

ΙΣΟΡΗΘ ΣΣ ΕΞΩ

ΚΑΛΥΨΗ - ΣΔ 44.13 m^2
 $(4.05 + 3.95) / 2 \times 10.20 = 40.80$
 $180 \times 1.85 = 3.33$

V. ΟΓΚΟΣ $44.13 \times (3.50 + 0.60) = 180.93 \text{ m}^3$

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΛΥΨΗ - ΣΔ 40.80 m^2
 V. ΟΓΚΟΣ $40.80 \times 3.0 = 122.40 \text{ m}^3$
 ΕΞΙΣΤΗΤΗ $2.65 \times 0.80 (8.0 \times 0.1) = 2.12 \text{ m}^2$

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΛΥΨΗ $40.80 - (3.0 \times 4.05) = 28.65 \text{ m}^2$
 ΗΜ. ΧΩΡΟΣ $2.80 \times 0.30 = 0.84 \text{ m}^2$

ΑΦΑΙΡ. ΓΜΗΜΗ ΣΚΑΛΑ
 $3.60 \times 1.20 = 4.32 \text{ m}^2$

ΣΔ $28.65 - (0.84 + 4.32) = 23.49 \text{ m}^2$

V. ΟΓΚΟΣ $28.65 \times (3.00 + 1.00 / 2 - \text{ΣΤΗΛΗ}) = 100.28 \text{ m}^3$

ΕΛΕΓΧΟΣ

	ΚΑΤΙΠΙΟ I (24%)	ΣΥΝΟΛΟ
α. ΚΑΛΥΨΗ	ΣΣ ΕΞΩ 44.13 (Απολογιστικά 70 ΠΡΟΣΘΗΚΑ)	$44.13 + 81.29 = 125.42 \text{ m}^2$
β. ΣΔ	$44.13 + 40.80 + 23.49 = 108.42 < 108.60$	$108.42 + 81.29 = 189.71 < 319.71$
γ. ΕΞΙΣΤΗΤΗ	$2.12 < 108.42 \times 0.20 = 21.68$	
δ. ΗΜ ΧΩΡ	$0.84 < 108.42 \times 0.15 = 16.26$	
ε. ΟΓΚΟΣ	$180.93 + 122.40 + 100.28 = 403.61 < 488.70$	$403.61 + 219.48 + 260.13 = 883.22 < 1437.35$

ΣΤΕΦΟΣ GARAG ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ
 ΕΠΙΠΡΟΣΘ $40.8 + 23.49 = 64.29$
 ΒΑΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 1 ΑΡΧΩΣ ΝΩ 76Α/04

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 152.10 m^2

ΚΑΤΑ ΣΥΣΤΑΣΗ ΔΙΑΚΕΝΤΡΙΣΜΟΥ

	ΚΑΤΙΠΙΟ I (24%)	ΚΑΤΙΠΙΟ II (26%)	ΣΥΝΟΛΟ (100)
ΚΑΛΥΨΗ	$152.10 \times 0.70 \times 0.34 = 36.20 \text{ m}^2$	$152.10 \times 0.7 \times 0.66 = 70.27 \text{ m}^2$	106.47 m^2
Σ.Δ	$152.10 \times 2.10 \times 0.34 = 108.60 \text{ m}^2$	$152.10 \times 2.10 \times 0.66 = 210.81 \text{ m}^2$	319.41 m^2
Σ.ΧΩΡ (100%)	$152.10 \times 4.50 \times 2.10 \times 0.34 = 488.70 \text{ m}^3$	$152.10 \times 4.5 \times 2.10 \times 0.66 = 948.65 \text{ m}^3$	1437.35 m^3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 33961/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ
 ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
 ΕΝ ΤΗ ΟΔΩ Α. ΜΑΡΚΟΥΣΑΡΗ ΑΡ. 14-16 ΣΤΗΝ
 ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΟΥΚΑΚΙ" ΤΟΥ ΕΡΕΚΡΗΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟ-
 ΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2011
 Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 105/11
 σ. 4

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 210 ΦΥΛΟ ΤΟΥ
 ΑΑΔ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 12 Αυγούστου 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΚΑΚΙΟΥ
 ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 14-16

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
 ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
 ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 14-16

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100